



## **GUBERNUR SUMATERA SELATAN**

PERATURAN GUBERNUR SUMATERA SELATAN

NOMOR 9 TAHUN 2025

TENTANG

PERATURAN PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH NOMOR 5 TAHUN 2023  
TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN TAHUN 2023-2043

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR SUMATERA SELATAN,

- Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 11 ayat (3), Pasal 15 ayat (6) dan Pasal 17 ayat (5) Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2023 tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Tahun 2023-2043, perlu menetapkan Peraturan Gubernur tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2023 tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Tahun 2023-2043;
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4421);
3. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

5. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
6. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagian I Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 2, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
7. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
8. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2023 tentang Provinsi Sumatera Selatan (Lembaran Negara Tahun 2023 Nomor 56, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6865);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 88 Tahun 2014 tentang Pembinaan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 320, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5615);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Pemukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5883) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Pemukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624);

11. Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2018 tentang Kerja Sama Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6042);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 24, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630);
13. Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2021 tentang Penertiban Kawasan dan Tanah Terlantar (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 30, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6632);
14. Peraturan Pemerintah Nomor 64 Tahun 2021 tentang Badan Bank Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 109, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6683);
15. Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2014 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Daerah Provinsi dan Daerah Kabupaten/ Kota (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 1490);
16. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14/PRT/M/2018 tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 785);
17. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);
18. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 90 Tahun 2019 tentang Klasifikasi, Kodefikasi, dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 1447);
19. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2022 tentang Pelaksanaan Bantuan Pembangunan Perumahan dan Penyediaan Rumah Khusus (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 596);

20. Peraturan Daerah Nomor 11 Tahun 2016 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2016-2036 (Lembaran Daerah Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2016 Nomor 4);
21. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2019 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2019- 2023 (Lembaran Daerah Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2019 Nomor 1), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 13 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2019 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2019-2023 (Lembaran Daerah Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2021 Nomor 13);
22. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2023 tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2023 -2043 (Lembaran Daerah Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2023 Nomor 5, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Sumatera Selatan Nomor 250);
23. Peraturan Gubernur Nomor 66 Tahun 2016 tentang Susunan Organisasi, Uraian Tugas dan Fungsi Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Selatan (Berita Daerah Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2016 Nomor 66);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN GUBERNUR TENTANG PERATURAN PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH NOMOR 5 TAHUN 2023 TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN TAHUN 2023-2043.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Bagian Kesatu

Pengertian, Definisi dan Singkatan

Pasal 1

Dalam Peraturan Gubernur ini yang dimaksud dengan:

1. Pemerintah Pusat yang selanjutnya disebut Pemerintah adalah Presiden Republik Indonesia yang memegang kekuasaan pemerintahan negara Republik Indonesia yang dibantu oleh Wakil Presiden dan menteri sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
2. Provinsi adalah Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan.
3. Pemerintah Provinsi adalah Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan.

4. Pemerintah Kabupaten/Kota adalah Pemerintah Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Selatan.
5. Gubernur adalah Gubernur Sumatera Selatan.
6. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu Gubernur dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dalam penyelenggaraan unsur pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah.
7. Dinas adalah Dinas yang menyelenggarakan urusan perumahan dan kawasan permukiman.
8. Perumahan adalah kumpulan rumah sebagai bagian dari permukiman, baik perkotaan maupun perdesaan, yang dilengkapi dengan prasarana, sarana, dan utilitas umum sebagai hasil upaya pemenuhan rumah yang layak huni.
9. Permukiman adalah bagian dari lingkungan hunian yang terdiri atas lebih dari satu satuan Perumahan yang mempunyai prasarana, sarana, utilitas umum, serta mempunyai penunjang kegiatan fungsi lain di kawasan perkotaan atau kawasan perdesaan.
10. Lingkungan Hunian adalah bagian dari Kawasan Permukiman yang terdiri atas lebih dari satu satuan permukiman.
11. Kawasan Permukiman adalah bagian dari lingkungan hidup di luar Kawasan lindung, baik berupa kawasan perkotaan maupun perdesaan, yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian dan tempat kegiatan yang mendukung peri kehidupan dan penghidupan.
12. Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disebut PKP adalah satu kesatuan sistem yang terdiri atas pembinaan, penyelenggaraan Perumahan, penyelenggaraan kawasan Permukiman, pemeliharaan dan perbaikan, pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh, penyediaan tanah, pendanaan dan sistem pembiayaan, serta peran masyarakat.
13. Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2023-2043 yang selanjutnya disebut dengan RP3KP adalah dokumen perencanaan pembangunan dan pengembangan Perumahan dan kawasan Permukiman untuk periode 20 (dua puluh) tahun.
14. Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disebut Penyelenggaraan PKP adalah kegiatan perencanaan, pembangunan, pemanfaatan, dan pengendalian, termasuk di dalamnya pengembangan kelembagaan, pendanaan dan sistem pembiayaan, serta peran masyarakat yang terkoordinasi dan terpadu.

15. Penyelenggaraan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2023 - 2043 adalah proses pengaturan, pelaksanaan pembinaan, pengawasan, pelibatan pembangunan dalam upaya pemenuhan kebutuhan Perumahan bagi seluruh masyarakat, dan tercapainya rumah layak huni serta lingkungan sehat yang terpadu dan terintegrasi.
16. Sarana adalah fasilitas dalam Lingkungan Hunian yang berfungsi untuk mendukung penyelenggaraan dan pengembangan kehidupan sosial, budaya, dan ekonomi.
17. Prasarana adalah kelengkapan dasar fisik lingkungan hunian yang memenuhi standar tertentu untuk kebutuhan bertempat tinggal yang layak, sehat, aman, dan nyaman.
18. Utilitas Umum adalah kelengkapan penunjang untuk pelayanan Lingkungan Hunian.
19. Prasarana, Sarana dan Utilitas yang selanjutnya disingkat dengan PSU merupakan infrastruktur penunjang keberlangsungan Lingkungan Hunian.
20. Perumahan Kumuh adalah perumahan yang mengalami penurunan kualitas fungsi sebagai tempat hunian.
21. Permukiman Kumuh adalah permukiman yang tidak layak huni karena ketidakteraturan bangunan, tingkat kepadatan bangunan yang tinggi, dan kualitas bangunan serta sarana dan prasarana yang tidak memenuhi syarat.
22. Pemanfaatan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disebut Pemanfaatan PKP adalah suatu proses untuk memanfaatkan Perumahan dan Kawasan Permukiman sesuai dengan rencana yang ditetapkan, termasuk kegiatan pemeliharaan, perawatan, dan pemeriksaan secara berkala.
23. Bangunan Gedung adalah bangunan yang di dalamnya digunakan sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya.
24. Rencana Tata Ruang adalah hasil perencanaan tata ruang.
25. Rencana Tata Ruang Wilayah yang selanjutnya disingkat RTRW adalah hasil perencanaan tata ruang pada wilayah yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif.
26. Rencana Detail Tata Ruang Kabupaten/Kota yang selanjutnya disebut RDTR Kabupaten/Kota adalah rencana secara terperinci tentang tata ruang wilayah kabupaten/kota yang dilengkapi dengan peraturan zonasi kabupaten/kota di Daerah.

27. Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah yang selanjutnya disingkat RPJPD adalah dokumen perencanaan Daerah untuk periode 20 (dua puluh) tahun.
28. Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah yang selanjutnya disingkat RPJMD adalah dokumen perencanaan Daerah untuk periode 5 (lima) tahun terhitung sejak dilantik sampai dengan berakhirnya masa jabatan Gubernur.
29. Rencana Kerja Pemerintah Daerah yang selanjutnya disingkat RKPD adalah dokumen perencanaan Daerah untuk periode 1 (satu) tahun.
30. Rencana Kerja Perangkat Daerah adalah Rencana Kerja Perangkat Daerah adalah dokumen perencanaan Perangkat Daerah untuk periode 1 (satu) tahun.
31. Rencana Kerja adalah dokumen rencana yang memuat program dan kegiatan yang diperlukan untuk mencapai sasaran pembangunan.
32. Program Strategis Nasional adalah program yang ditetapkan Presiden sebagai program yang memiliki sifat strategis secara nasional dalam upaya meningkatkan pertumbuhan dan pemerataan pembangunan serta menjaga pertahanan dan keamanan dalam rangka meningkatkan kesejahteraan masyarakat.
33. Kawasan Strategis Provinsi adalah wilayah yang penataan ruangnya diprioritaskan karena mempunyai pengaruh sangat penting dalam lingkup provinsi terhadap ekonomi, sosial, budaya, dan/atau lingkungan.
34. Forum Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disebut Forum PKP adalah wadah untuk mempertemukan dan membicarakan kepentingan bersama dalam Penyelenggaraan PKP.
35. Kelompok Kerja Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disebut Pokja PKP adalah organisasi lintas perangkat daerah dan instansi vertikal kementerian PUPR yang mengoordinasikan pengembangan PKP.
36. Pihak Ketiga adalah perseorangan, badan usaha yang berbadan hukum, dan organisasi kemasyarakatan, baik yang berbadan hukum maupun tidak berbadan hukum, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Bagian Kedua  
Maksud dan Tujuan  
Pasal 2

- (1) Peraturan Gubernur ini dimaksudkan sebagai pedoman bagi Perangkat Daerah dalam melaksanakan:
  - a. pengadaan tanah bagi pengembangan dan pembangunan PKP;

- b. mengoptimalkan peran serta masyarakat dalam proses RP3KP; dan
  - c. pembinaan dan pengawasan dalam penyusunan rencana dan analisis RP3KP Kabupaten/Kota.
- (2) Peraturan Gubernur ini bertujuan untuk:
- a. mendukung terlaksananya pengadaan tanah dalam mengoptimalkan pembangunan dan pengembangan PKP;
  - b. mewujudkan PKP yang layak huni dan terjangkau dalam lingkungan yang sehat, aman, serasi, teratur, terencana, terpadu dan berkelanjutan dalam pelaksanaan RP3KP;
  - c. mewujudkan perumahan yang layak huni dan kawasan permukiman yang terpadu dan berkelanjutan;
  - d. memberikan fasilitasi kepada masyarakat untuk dapat berperan dalam mendukung Penyelenggaraan PKP;
  - e. mendukung peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh;
  - f. terlaksananya pembinaan dan pengawasan pelaksanaan RP3KP Kabupaten/Kota sesuai ketentuan Peraturan Perundang-undangan; dan
  - g. mendukung kegiatan peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh khususnya pada wilayah kewenangan Provinsi dengan luas 10 (sepuluh) ha – 15 (lima belas) ha.

Bagian Ketiga  
Ruang Lingkup  
Pasal 3

Ruang lingkup Peraturan Gubernur ini meliputi:

- a. pengadaan tanah;
- b. kewenangan Pemerintah Provinsi dalam PKP;
- c. peran serta masyarakat; dan
- d. pembinaan dan pengawasan penyusunan dan analisis RP3KP Kabupaten/Kota;

BAB II  
PENGADAAN TANAH  
Pasal 4

- (1) Fungsi RP3KP dalam mengatasi permasalahan PKP dan sebagai pedoman dalam menyelenggarakan PKP secara teratur dan terorganisir, meliputi:
- a. penyelenggaraan PKP;
  - b. pengembangan dan pembangunan PKP
  - c. pengembangan investasi pembangunan prasarana dan sarana berskala pelayanan regional;
  - d. perlindungan dan peningkatan kualitas PKP di perkotaan maupun perdesaan;

- e. penyelenggaraan PSU permukiman di perkotaan maupun perdesaan;
  - f. pengembangan kerja sama dan pembiayaan PKP antara Pemerintah, Pemerintah Provinsi, Pemerintah Kabupaten/Kota, serta pemangku kepentingan lainnya;
  - g. pengadaan tanah dalam rangka penyediaan PKP;
  - h. pengembangan kelembagaan yang mendukung penyelenggaraan PKP; dan
  - i. pembinaan, pengawasan, dan pengendalian keterpaduan program antar sektor dan antar lokasi PKP terhadap kawasan fungsional lainnya.
- (2) Pengadaan tanah dalam rangka penyediaan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g dilaksanakan untuk memenuhi ketersediaan tanah bagi pengembangan dan pembangunan PKP, sebagai berikut:
- a. pelaksanaan kewenangan Pemerintah Provinsi di bidang PKP; dan
  - b. fasilitasi penyediaan tanah bagi masyarakat yang tidak memenuhi syarat akses pembiayaan perumahan.

#### Pasal 5

- (1) Kewenangan Pemerintah Provinsi di bidang PKP sebagaimana dimaksud pada Pasal 4 ayat (2) huruf a sebagai berikut:
- a. penyediaan dan rehabilitasi rumah korban bencana Provinsi;
  - b. fasilitasi penyediaan rumah bagi masyarakat yang terkena relokasi program Pemerintah Provinsi; dan
  - c. peningkatan kualitas kawasan permukiman kumuh dengan luas 10 (sepuluh) ha sampai dengan di bawah 15 (lima belas) ha.
- (2) Syarat akses pembiayaan perumahan bagi masyarakat sebagaimana dimaksud pada Pasal 4 ayat (2) huruf b meliputi:
- a. berkewarganegaraan Indonesia;
  - b. belum memiliki rumah sendiri;
  - c. memiliki penghasilan di bawah batas tertentu yang ditetapkan oleh Pemerintah Provinsi; dan
  - d. belum pernah menerima subsidi atau bantuan pembiayaan perumahan dari pemerintah.
- (3) fasilitasi penyediaan tanah bagi masyarakat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (2) dilaksanakan oleh Perangkat Daerah yang menyelenggarakan urusan pertanahan.
- (4) Perangkat Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dalam memfasilitasi penyediaan tanah wajib berpedoman pada ketentuan Peraturan Perundang-undangan.

BAB III  
KEWENANGAN PEMERINTAH PROVINSI DALAM  
PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN  
KAWASAN PERMUKIMAN

Pasal 6

- (1) Pemerintah Provinsi bertanggung jawab dan berwenang menyelenggarakan PKP.
- (2) Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan oleh Dinas, meliputi:
  - a. urusan pemerintahan bidang pekerjaan umum dan penataan ruang; dan
  - b. urusan pemerintahan bidang PKP.

Pasal 7

- (1) Urusan pemerintahan bidang pekerjaan umum dan penataan ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (2) huruf a, memiliki berbagai program, meliputi:
  - a. program pengelolaan dan pengembangan sistem penyediaan air minum;
  - b. program pengembangan sistem dan Pengelolaan Persampahan Regional;
  - c. program pengelolaan dan pengembangan sistem air limbah;
  - d. program pengelolaan dan pengembangan sistem drainase;
  - e. program pengembangan permukiman;
  - f. program penataan bangunan gedung
  - g. program penataan bangunan dan lingkungannya; dan
  - h. program pengembangan jasa konstruksi.
- (2) Urusan pemerintahan bidang Pengembangan Kawasan Permukiman sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (2) huruf b memiliki berbagai program, meliputi:
  - a. program pengembangan perumahan;
  - b. program kawasan permukiman;
  - c. program peningkatan PSU; dan
  - d. program peningkatan pelayanan, sertifikasi, kualifikasi, klasifikasi dan registrasi bidang PKP.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai program serta delineaasi kegiatan masing-masing urusan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) ditetapkan dengan keputusan Kepala Dinas dengan berpedoman pada ketentuan Peraturan Perundang-undangan

BAB IV  
PERAN SERTA MASYARAKAT

Bagian Kesatu

Umum

Pasal 8

- (1) Masyarakat baik secara perseorangan maupun kelompok dapat berperan serta dalam Penyelenggaraan PKP dalam upaya pemenuhan kebutuhan pengembangan PKP bagi seluruh masyarakat.

- (2) Peran serta masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilakukan dengan cara:
  - a. meminta advis (saran), dalam kegiatan:
    1. penyusunan rencana pembangunan PKP;
    2. pelaksanaan pembangunan PKP;
    3. pemanfaatan PKP;
    4. pemeliharaan dan perbaikan PKP; dan
    5. pengendalian Penyelenggaraan PKP.
  - b. mengikutsertakan dalam Pokja PKP; atau
  - c. mengikutsertakan dalam Forum PKP.
  - d. mengikutsertakan dalam sarana urusan PKP lainnya sesuai dengan kondisi sosial budaya masyarakat di Daerah sesuai ketentuan Peraturan Perundang-undangan.

#### Paragraf 1

#### Peran Serta dalam Bentuk Advis (saran)

#### Pasal 9

- (1) Rencana pembangunan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (2) huruf a angka 1, meliputi:
  - a. perencanaan perumahan; dan
  - b. perencanaan kawasan permukiman.
- (2) Pembangunan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (2) huruf a angka 2, meliputi:
  - a. pembangunan rumah terdampak bencana dan relokasi akibat program Pemerintah Provinsi beserta PSU;
  - b. peningkatan kualitas terhadap PKP;
  - c. pembangunan lingkungan hunian, baik pengembangan hunian, pembangunan hunian baru, maupun pembangunan kembali lingkungan hunian;
  - d. pembangunan tempat kegiatan pendukung perkotaan dan perdesaan;
  - e. pengawasan terhadap pendayagunaan tanah dan air dalam pelaksanaan pembangunan PKP; dan
  - f. penyelenggaraan PSU permukiman.
- (3) Pemanfaatan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (2) huruf a angka 3, meliputi kesesuaian antara fungsi dengan Rencana Tata Ruang yang telah ditetapkan.
- (4) Pemeliharaan dan perbaikan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (2) huruf a angka 4, meliputi:
  - a. proses pemeliharaan dan perbaikan yang berpotensi menimbulkan gangguan dan/atau bahaya bagi pengguna, masyarakat, dan/atau lingkungan;
  - b. identifikasi kebutuhan pemeliharaan atau perbaikan pada bangunan rumah serta PSU;
  - c. identifikasi kebutuhan pemeliharaan atau perbaikan pada bangunan fasilitas jasa pemerintahan, pelayanan sosial, atau kegiatan ekonomi; dan/atau

- d. penyusunan strategi pendampingan masyarakat terdampak.
- (5) Pengendalian Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (2) huruf a angka 5, meliputi:
- a. pelaksanaan peraturan;
  - b. perizinan berusaha;
  - c. pemberian insentif/disinsentif; dan/atau
  - d. pengenaan sanksi.

#### Paragraf 2

#### Peran Serta dalam Kelompok Kerja Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Pasal 10

- (1) Pokja PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (2) huruf b, terdiri dari unsur Pemerintahan atau Perangkat Daerah terkait di urusan PKP ditetapkan dengan Keputusan Gubernur.
- (2) Tugas Pokja PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi:
- a. melaksanakan koordinasi, sinkronisasi, integrasi, dan kolaborasi kegiatan perencanaan, pembangunan, pemanfaatan, dan pengendalian pengembangan PKP yang dilakukan oleh Pemerintah, Pemerintah Provinsi, Pemerintah Kabupaten/Kota dan/atau pelaku lainnya;
  - b. melaksanakan koordinasi dan sinkronisasi kebijakan, strategi, dan program nasional di wilayah Daerah;
  - c. mendukung pengarusutamaan pengembangan PKP dalam agenda pembangunan Daerah;
  - d. memfasilitasi pembentukan dan penyelenggaraan Forum PKP; dan
  - e. melaksanakan pembinaan kepada Pokja PKP di tingkat Kabupaten/Kota.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tugas Pokja PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan dengan Keputusan Gubernur.

#### Paragraf 3

#### Peran Serta dalam Forum Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Pasal 11

- (1) Forum PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (2) huruf c, terdiri dari unsur:
- a. instansi Pemerintah yang terkait dengan urusan PKP;
  - b. asosiasi perusahaan penyelenggara PKP;
  - c. asosiasi profesi penyelenggara PKP;
  - d. asosiasi perusahaan barang/jasa mitra usaha penyelenggara PKP;

- e. pakar di urusan PKP; dan/atau
  - f. lembaga swadaya masyarakat dan/atau yang mewakili konsumen yang berkaitan dengan Penyelenggaraan PKP.
- (2) Instansi Pemerintah yang terkait dengan urusan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a merupakan Pokja PKP.
  - (3) Asosiasi perusahaan Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b harus memenuhi persyaratan, yaitu:
    - a. memenuhi persyaratan sesuai ketentuan Peraturan Perundang-undangan tentang akreditasi dan registrasi Asosiasi Pengembang Perumahan;
    - b. tersertifikasi dan teregistrasi pengembang perumahan;
    - c. telah berbadan hukum; dan/atau
    - d. terdaftar pada Kementerian dalam lingkup bidang PKP.
  - (4) Asosiasi profesi Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, harus memenuhi persyaratan sesuai dengan ketentuan Badan Nasional Sertifikasi Profesi dan/atau Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi.
  - (5) Asosiasi perusahaan barang dan jasa mitra usaha penyelenggara PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d harus memenuhi persyaratan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
  - (6) Pakar di urusan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, harus memenuhi persyaratan sebagai dosen atau tenaga pengajar pada institusi pendidikan terakreditasi paling rendah B dan/atau praktisi lingkup bidang PKP dengan pengalaman paling sedikit 10 (sepuluh) tahun.
  - (7) Forum PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memiliki tugas dan fungsi yaitu :
    - a. menampung dan menyalurkan aspirasi masyarakat;
    - b. membahas dan merumuskan pemikiran arah pengembangan penyelenggaraan PKP;
    - c. meningkatkan peran dan pengawasan masyarakat;
    - d. memberikan masukan kepada Pemerintah, Pemerintah Provinsi atau Pemerintah Kabupaten/ Kota; dan
    - e. melakukan peran arbitrase dan mediasi di bidang Penyelenggaraan PKP.
  - (8) Susunan keanggotaan Forum PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1), serta ketentuan lebih lanjut mengenai tugas dan fungsi Forum PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (7) ditetapkan dengan Keputusan Gubernur.

Paragraf 4  
Peran Serta dalam Sarana Urusan PKP Lainnya  
Pasal 12

Sarana urusan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (2) huruf d, dapat berbentuk :

- a. kelompok masyarakat dalam rangka mendukung Penyelenggaraan PKP;
- b. tabungan mandiri yang diorganisir oleh suatu kelompok masyarakat dalam rangka memiliki hunian secara swadaya;
- c. arisan material dalam membangun rumah;
- d. gotong royong dalam pembangunan rumah;
- e. media massa, sosial media, dan sarana publikasi/aplikasi digital lain di urusan PKP; dan/atau
- f. kerjasama dalam urusan PKP.

Bagian Kedua  
Tugas, dan Tanggung Jawab Pemerintah Provinsi dalam  
Mendukung Peran Serta Masyarakat  
Pasal 13

- (1) Untuk mendukung peran serta masyarakat dalam Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (1), Pemerintah Provinsi memiliki tugas, dan tanggung jawab, meliputi:
  - a. memberikan informasi dan menyediakan akses informasi kepada masyarakat tentang Penyelenggaraan PKP melalui media komunikasi yang dapat menjangkau seluruh lapisan masyarakat sesuai dengan tingkat kepentingannya;
  - b. melakukan sosialisasi mengenai pembangunan dan pengembangan PKP;
  - c. mendorong kelompok dan organisasi masyarakat untuk berperan aktif dalam penyelenggaraan Pemerintahan Daerah melalui dukungan pengembangan kapasitas masyarakat, yaitu:
    1. inventarisasi kelompok masyarakat yang sudah ada dan kebutuhan akan pengembangan kelompok masyarakat dari kondisi yang ada;
    2. pembentukan kelompok masyarakat baru sesuai dengan kebutuhan;
    3. pemanfaatan kelompok masyarakat sebagai kelompok prioritas penanganan untuk jangka pendek;
    4. pemberdayaan terhadap seluruh kelompok masyarakat yang terlibat dalam pelaksanaan RP3KP;
    5. menyelenggarakan kegiatan dan/atau menyediakan media/sarana untuk menerima masukan dari masyarakat terhadap Penyelenggaraan PKP;

6. memberikan tanggapan kepada masyarakat atas masukan mengenai Penyelenggaraan PKP sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
  7. mengembangkan kelembagaan dan mekanisme pengambilan keputusan yang memungkinkan kelompok dan organisasi kemasyarakatan dapat terlibat secara efektif.
- (2) Pemerintah Provinsi melaksanakan pembinaan dan pengawasan terhadap pelaksanaan peran serta masyarakat di urusan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (1) untuk menjamin terwujudnya serta meningkatkan partisipasi masyarakat dalam Penyelenggaraan PKP.
  - (3) Pembinaan dan Pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilaksanakan sesuai ketentuan Peraturan Perundang-undangan.

BAB IV  
PEMBINAAN DAN PENGAWASAN DALAM PENYUSUNAN DAN  
ANALISIS RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN  
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
KABUPATEN/KOTA  
Bagian Kesatu  
Umum  
Pasal 14

- (1) Pembinaan dan pengawasan dalam penyusunan dan analisis RP3KP Kabupaten/Kota dilakukan secara terintegrasi dan terkoordinasi antar Pemerintah Provinsi dan Pemerintah Kabupaten/Kota.
- (2) Pembinaan dan pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan pada Penyelenggaraan PKP.
- (3) Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) berupa penyusunan dokumen rencana Penyelenggaraan PKP dalam:
  - a. RTRW Provinsi
  - b. RTRW dan RDTR Kabupaten/Kota;
  - c. RPJPD dan RPJMD Provinsi/Kabupaten/Kota; dan
  - d. RP3KP dan Rencana Kerja Pemerintah Provinsi/Kabupaten/Kota.
- (4) Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari beberapa aspek, meliputi:
  - a. pembangunan, pemanfaatan dan pengendalian;
  - b. kelembagaan;
  - c. pembiayaan; dan
  - d. peran serta masyarakat.
- (5) Aspek pembangunan, pemanfaatan dan pengendalian sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf a meliputi proses penganggaran, pelaksanaan, monitoring dan evaluasi yang termuat dalam dokumen penganggaran, rencana strategis, dan RKPD Kabupaten/Kota.

- (6) Aspek kelembagaan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf b meliputi:
  - a. proses pembentukan;
  - b. pendanaan; dan
  - c. peran serta Pokja PKP Kabupaten/Kota.
- (7) Aspek pembiayaan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf c meliputi upaya penyediaan anggaran untuk Penyelenggaraan PKP.
- (8) Aspek peran serta masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf d meliputi:
  - a. pembentukan;
  - b. pembiayaan;
  - c. pemberdayaan; dan
  - d. pendayagunaan forum PKP Kabupaten/Kota.
- (9) Pembinaan dan pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan dikoordinasikan oleh Dinas.

Bagian Kedua  
Tata Cara Pembinaan  
Pasal 15

- (1) Pembinaan Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 ayat (2) dilakukan pada tahapan:
  - a. perencanaan;
  - b. pengaturan;
  - c. pengendalian; dan
  - d. pengawasan.
- (2) Pembinaan pada tahapan perencanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilakukan terhadap penyusunan perencanaan pembangunan dan pengembangan PKP, meliputi :
  - a. rencana aksi sesuai yang terkandung dalam dokumen perencanaan RP3KP;
  - b. rencana aksi atau rencana kegiatan yang sesuai dan/atau merupakan tindak lanjut dari arahan kebijakan dan strategi yang terkandung dalam dokumen perencanaan RP3KP; dan
  - c. rencana program dan kegiatan urusan PKP yang ditetapkan dalam RPJPD, RPJMD, dan RKPD sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (3) Penyusunan perencanaan pembangunan dan pengembangan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari program dan kegiatan di urusan PKP tingkat Provinsi.
- (4) Pembinaan pada tahapan pengaturan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan dalam penyusunan peraturan perundang-undangan dan/atau fasilitasi bagi masyarakat miskin dalam mendapatkan program penyediaan rumah dari Pemerintah dan Pihak Ketiga melalui pembangunan baru dan/atau program sejenis lainnya.

- (5) Pembinaan pada tahapan pengendalian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dilakukan terhadap rumah, perumahan, permukiman, lingkungan hunian, dan kawasan permukiman yang dilaksanakan sesuai ketentuan Peraturan Perundang-undangan.
- (6) Pembinaan pada tahapan pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, meliputi:
  - a. pemantauan;
  - b. evaluasi; dan
  - c. koreksi
- (7) Pemantauan sebagaimana dimaksud pada ayat (6) huruf a, merupakan kegiatan untuk melakukan pengamatan dan pencatatan Penyelenggaraan PKP.
- (8) Evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (6) huruf b, merupakan kegiatan untuk menilai dan mengukur hasil Penyelenggaraan PKP yang dilaksanakan setiap tahun, dan peninjauan terhadap Peraturan Daerah terkait RP3KP yang dapat dilakukan peninjauan kembali sebelum 5 (lima) tahun dalam hal RP3KP mengalami perubahan mendasar.
- (9) Koreksi sebagaimana dimaksud pada ayat (6) huruf c, merupakan kegiatan untuk memberikan rekomendasi perbaikan terhadap hasil evaluasi Penyelenggaraan PKP sesuai yang tercantum dalam dokumen perencanaan RP3KP.

#### Pasal 16

- (1) Pembinaan Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 ayat (2) dilaksanakan dengan cara:
  - a. koordinasi;
  - b. sosialisasi peraturan perundang-undangan;
  - c. pemberian bimbingan, supervisi dan konsultasi;
  - d. pendampingan dan pemberdayaan; dan/atau
  - e. pengembangan sistem layanan informasi dan komunikasi.
- (2) Koordinasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilaksanakan dalam rangka :
  - a. merumuskan dan menetapkan kebijakan dan strategi di bidang PKP pada lingkup wilayah Provinsi;
  - b. mengawasi dan mengendalikan pelaksanaan kebijakan di bidang PKP; dan
  - c. pemanfaatan dan penerapan rekayasa teknologi dan rancang bangun yang ramah lingkungan serta pemanfaatan industri bahan bangunan yang mengutamakan sumber daya dalam negeri dan kearifan lokal.

Bagian Ketiga  
Tata Cara Pengawasan  
Pasal 17

- (1) Pengawasan Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 ayat (2), meliputi:
  - a. pengawasan Penyelenggaraan PKP lintas program;
  - b. pengawasan penyelenggaraan PKP lintas kabupaten/kota di Daerah; dan
  - c. penerimaan pelaporan dan aduan terhadap ketidaksesuaian Penyelenggaraan PKP.
- (2) Pelaksanaan pengawasan Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi tahapan:
  - a. perencanaan;
  - b. pembangunan; dan
  - c. pemanfaatan dan pengendalian.

Pasal 18

- (1) Pengawasan penyelenggaraan Pemerintah Provinsi lingkup bidang PKP kepada Pemerintah Kabupaten/Kota, dilaksanakan oleh Gubernur sebagai wakil Pemerintah untuk pengawasan umum dan teknis.
- (2) Pengawasan penyelenggaraan Pemerintah Provinsi lingkup bidang PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi:
  - a. pengawasan umum; dan
  - b. pengawasan teknis.
- (3) Pengawasan umum sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a, meliputi:
  - a. pembangunan Daerah lingkup bidang PKP;
  - b. kerja sama Daerah lingkup bidang PKP;
  - c. kebijakan Daerah lingkup bidang PKP; dan
  - d. bentuk pengawasan lain sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (4) Pengawasan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b, dilakukan terhadap teknis pelaksanaan substansi urusan pemerintahan yang diserahkan ke Provinsi dan terhadap teknis pelaksanaan substansi urusan pemerintahan yang diserahkan ke Kabupaten/Kota di Provinsi.
- (5) Pengawasan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (3) meliputi:
  - a. capaian standar pelayanan minimal atas pelayanan dasar;

- b. ketaatan terhadap ketentuan peraturan perundang-undangan terkait penyelenggaraan PKP; dan
  - c. dampak pelaksanaan urusan lingkup bidang PKP.
- (6) Pengawasan umum dan pengawasan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan dalam bentuk review, monitoring, evaluasi, pemeriksaan, dan bentuk pengawasan lainnya.
- (7) Dalam melaksanakan monitoring dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (6) Dinas, mempunyai tugas:
- a. melaksanakan koordinasi dan sinkronisasi lintas sektor dan pelaku dalam kegiatan pengawasan dan evaluasi kebijakan dan strategi Peraturan Perundang-undangan dalam bidang PKP, air minum, serta penyehatan lingkungan permukiman yang dirumuskan dan diterbitkan ditetapkan oleh Pemerintah Provinsi;
  - b. melaksanakan monitoring dan evaluasi kinerja Pokja PKP serta Forum PKP;
  - c. melaksanakan monitoring dan evaluasi capaian rumah layak huni di Provinsi;
  - d. mendorong pelaksanaan pembangunan yang dipertanggungjawabkan secara norma dan hukum; dan
  - e. melaksanakan pengawasan dan evaluasi terhadap pelaksanaan Peraturan Daerah Provinsi Sumatera Selatan Nomor 5 Tahun 2023 tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2023-2043.

#### Bagian Keempat

#### Penetapan Tim Pembinaan dan Pengawasan

#### Pasal 19

- (1) Dalam rangka pelaksanaan pembinaan dan pengawasan Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 ayat (2), Gubernur membentuk tim pembinaan dan pengawasan RP3KP.
- (2) Susunan keanggotaan, tugas dan wewenang tim pembinaan dan pengawasan RP3KP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Keputusan Gubernur.

- (3) Pengawasan Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan pada tahapan kegiatan:
- a. penyusunan dokumen perencanaan lingkup bidang PKP;
  - b. pelaksanaan pembinaan Penyelenggaraan PKP; dan
  - c. pelaksanaan Program Strategis Nasional di Daerah.

BAB V  
PENDANAAN  
Pasal 20

Pendanaan pelaksanaan Peraturan Gubernur ini bersumber dari:

- a. anggaran pendapatan dan belanja daerah Provinsi; dan/atau
- b. sumber lain yang sah dan tidak mengikat sesuai ketentuan peraturan perundang undangan.

BAB VI  
KETENTUAN PENUTUP  
Pasal 21

Peraturan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Gubernur ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Provinsi Sumatera Selatan.

Ditetapkan di Palembang  
pada tanggal 23 April 2025  
GUBERNUR SUMATERA SELATAN,

  
H. HERMAN DERU

Diundangkan di Palembang  
pada tanggal 23 April 2025  
SEKRETARIS DAERAH  
PROVINSI SUMATERA SELATAN,

  
EDWARD CANDRA

BERITA DAERAH PROVINSI SUMATERA SELATAN TAHUN 2025 NOMOR 12