



823  
16/12-20

## **GUBERNUR SUMATERA SELATAN**

KEPUTUSAN GUBERNUR SUMATERA SELATAN

NOMOR : 823 /KPTS/BPKAD/2021

TENTANG

HARGA SEWA TANAH MILIK PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA SELATAN YANG TERLETAK DI JALAN MAYOR HUSEIN NO.796, KEMALA RAJA, KECAMATAN BATURAJA TIMUR, KABUPATEN OGAN KOMERING ULU, YANG AKAN DIMANFAATKAN UNTUK RUANG ATM OLEH PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH SUMATERA SELATAN DAN BANGKA BELITUNG

GUBERNUR SUMATERA SELATAN,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka optimalisasi pemanfaatan barang milik daerah, Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan akan melakukan kerja sama sewa menyewa tanah seluas 9 M<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Mayor Ismail Husein No. 796, Kemala Raja, Kecamatan Baturaja Timur, Kabupaten Ogan Komering Ulu, Sumatera Selatan dengan PT. Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung;
- b. bahwa untuk menentukan besaran sewa sebagaimana dimaksud dalam huruf a, Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan menugaskan Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Sumatera Selatan, Jambi dan Bangka Belitung untuk melakukan penilaian dan telah diperoleh nilai wajar harga sebagian Tanah untuk Lahan ruang ATM sesuai Laporan Penilaian Nomor Lap-0022/2/PRO-07/WKN.04/07.02.01/2021 tanggal 22 Juni 2021 sebesar Rp.13.697.000,00 (tiga belas juta enam ratus sembilan puluh tujuh ribu rupiah) per tahun;
- c. bahwa sesuai ketentuan Pasal 116 ayat (1) huruf a Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah Gubernur menetapkan formula/besaran sewa barang milik daerah berupa tanah dan bangunan;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Harga Sewa Tanah Milik Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan yang terletak di Jalan Mayor Husein No.796, Kemala Raja, Kecamatan Baturaja Timur, Kabupaten Ogan Komering Ulu, yang akan dimanfaatkan untuk Ruang ATM oleh PT. Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- KESATU** : Harga Sewa Tanah Milik Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan Yang Terletak di Jalan Mayor Husein No.796, Kemala Raja, Kecamatan Baturaja Timur, Kabupaten Ogan Komering Ulu, yang akan dimanfaatkan untuk Ruang ATM oleh PT. Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung adalah Rp.13.697.000,00 (tiga belas juta enam ratus sembilan puluh tujuh ribu rupiah) per tahun sesuai Laporan Penilaian Nomor Lap-0022/2/PRO-07/WKN.04 /07.02.01/2021 tanggal 22 Juni 2021.
- KEDUA** : Besaran harga sewa sebagaimana dimaksud pada Diktum Kesatu ditindaklanjuti dengan Perjanjian Sewa Menyewa antara Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan dengan PT. Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung.
- KETIGA** : Pembayaran uang sewa tanah dan bangunan sebagaimana dimaksud pada Diktum Kesatu dilakukan secara sekaligus dengan menyetorkannya ke rekening Kas Umum Daerah Provinsi Sumatera Selatan paling lambat 2 (dua) hari kerja sebelum ditandatangani perjanjian sewa barang milik daerah dimaksud.
- KEEMPAT** : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dengan ketentuan bahwa segala sesuatunya akan diubah dan diperbaiki kembali sebagaimana mestinya apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini.

Ditetapkan di Palembang  
pada tanggal 15 Desember 2021

GUBERNUR SUMATERA SELATAN, *f*

*ht*

*f. Herman Deru*  
H. HERMAN DERU

Tembusan :

1. Ketua DPRD Provinsi Sumatera Selatan di Palembang
2. Inspektur Provinsi Sumatera Selatan di Palembang